

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: 40 лет Победы, дом № 2 на 2024 г.**

Генеральный директор
 ООО «ГРАД+СЕРВИС»
 Везман С.В.



Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра,	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	-	м/п			
Свесы	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			
Желоба	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			
защитные ограждения	-	ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п			
стропильная система	-	ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п			
Выходы на чердак	-	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт			

Устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	-	установка решеток и зонтов	-	шт				
внутренний водосток	-	ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п				
наружный водосток	-	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	-	м/п				
фасад								
таблички (адресные, подъездные)	-	восстановление и укрепление табличек	-	шт.				
архитектурная отделка	-	восстановление поврежденного слоя	-	кв.м				
цоколь	-	окраска поверхности цоколя	-	кв.м				
отмостка	-	восстановление поврежденных участков	-	кв.м				
приямки	-	очистка от мусора и окраска отражений	-	кв.м				
водоотводящие лотки и отводы от здания	-	восстановление лотков	-	м/п				
крыльца	-	восстановление и окраска элементов крылец	-	кв.м				
наружные стены	-	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м				

КОЛОННЫ И СТОЛБЫ	-	РЕМОНТ (В Т.Ч. УСТАНОВКА МАЯКОВ ДЛЯ НАБЛЮДЕНИЯ ПРИ НАЛИЧИИ ТРЕЩИН), ОКРАСКА	-	КВ.М				
ПЛИТЫ БАЛКОНОВ И ЛОДЖИЙ	-	ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕЗОПАСНОСТИ (ОГРАЖДЕНИЕ СИГНАЛЬНОЙ ЛЕНТОЙ) И ЧАСТИЧНЫЙ РЕМОНТ	-	ПТ.				
ОГРАЖДЕНИЕ БАЛКОНОВ И ЛОДЖИЙ	-	ВОССТАНОВЛЕНИЕ И ОКРАСКА ОГРАЖДЕНИЙ	-	ПТ.				
ПОДЪЕЗДНЫЕ КОЗЫРЬКИ	-	РЕМОНТ ЭЛЕМЕНТОВ И ОКРАСКА ПОВЕРХНОСТЕЙ	-	КВ.М				
МЕЖПАНЕЛЬНЫЕ ШВЫ	-	ВОССТАНОВЛЕНИЕ ГЕРМЕТИЗАЦИИ ШВОВ	-	М/П				
ПОЖАРНЫЕ ЛЕСТНИЦЫ	-	УКРЕПЛЕНИЕ И ОКРАСКА ЛЕСТНИЦ	-	ПТ.				
ПОДЪЕЗД								
ДВЕРНЫЕ ЗАПОЛНЕНИЯ В МОП	АКТ ОСМОТРА	РЕМОНТ И ОКРАСКА ДВЕРЕЙ (ВОССТАНОВЛЕНИЕ ФУРНИТУРЫ И ОСТЕКЛЕНИЯ)	1	ПТ.			Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.11.2024
Оконные заполнения в МОП	-	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	-	ПТ.				
Внутренние стены	-	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	-	КВ.М				
лестницы	-	восстановление ступеней, ограждений и перил	-	КВ.М				
мусоропроводы	-	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-	М/П				
Перекрытия	-	ремонт и окраска	-	КВ.М				

балки (ригели) перекрытий и покрытий	-	ремонт и окраска конструкций	-	кв.м				
почтовые ящики	-	частичный ремонт, окраска	-	шт.				
Центральное отопление								
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.				
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	м/п				
задвижки и прочая запорная арматура	акт осмотра	установка КИП и ревизия запорной арматуры	ф 15-5	шт.			Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.11.2024
теплоизоляция трубопроводов	-	восстановление теплоизоляции	-	м/п				
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.				
горячее водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности и ремонт	-	м/п				
задвижки и прочая запорная арматура	-	установка КИП и ревизия запорной арматуры	ф 20-4	шт.			Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.11.2024
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.				
Холодное водоснабжение								

Горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности и ремонт	-	М/П				
Задвижки и прочая запорная арматура	-	установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.				
Общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.				
система водоотведения (канализация)								
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	-	проверка герметичности и комплектация	-	М/П				
ливневая канализация	-	прочистка и проверка защитных устройств	-	М/П				
электрооборудование								
Вводное распределительное устройство	-	контроль исправности оборудования и	-	шт.				
Щит	-	обеспечение закрытия на замок	-	шт.				
распределительный этажный	-	восстановление герметичности, исправности	-	шт.				
Светильники	-	восстановление герметичности, исправности	-	шт.				
Выключатели	-	восстановление герметичности, исправности	-	шт.				
Общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.				
подвал, чердак								
Технические помещения	-	восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	-	кв.м.				

ДЫМОХОДЫ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ КАНАЛЫ									
ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ УСТАНОВКИ		ремонт инженерного оборудования							
Дефлекторы	-	антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов							
Зонты над шахтами	-	восстановление (укрепление) и окраска элементов							
ВДГО									
ВНУТРИДОМОВЫЕ ГАЗОПРОВОДЫ	-	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений							
ИНЫЕ РАБОТЫ									

Предложения подготовлены ООО «ГРАД+СЕРВИС»

(советом дома, управляющей организацией и т.д.)
« 10 » ноября 2023 г. (Кузьмирова Ю.А.)

Предложения согласованы Казакова Т.П. (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 1 » ноября 2023 г. (Казакова Т.П.)

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников